



Maison Isneauville 5 pièces 130 m2

Isneauville 76230

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison Isneauville 5 pièces 130 m2

Découvrez cette agréable maison vivable de plain-pied située dans un environnement calme et recherché d'Isneauville. Offrant une superficie habitable de 130 m², elle est édifée sur un terrain de 370 m² et se compose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute votre famille.

Le rez-de-chaussée comprend une véranda lumineuse, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour convivial de 38 m², deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle.

À l'étage, vous profiterez d'un vaste palier de 22 m² pouvant servir d'espace bureau ou de salle de jeux, ainsi que de deux belles chambres d'environ 15 m² chacune.

Cette maison offre un cadre de vie confortable et chaleureux, avec le grand avantage d'une vie de plain-pied.

Le stationnement est facilité par 2 places de parking extérieures.

Située dans un quartier calme d'Isneauville, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École élémentaire George Sand, l'École Maternelle, et le Collège Lucie Aubrac, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien



