



## MAISON À VENDRE DE 12 PIÈCES DE 387,00 M<sup>2</sup>

Buchy 76750

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 19000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**ISNEAUVILLE PLATEAU**  
**NORD**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

**02 32 91 52 31**

## MAISON À VENDRE DE 12 PIÈCES DE 387,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette maison exceptionnelle à Buchy, offrant une vie spacieuse et confortable. Avec ses 12 pièces, dont 9 chambres généreuses, cette propriété est idéale pour les grandes familles ou ceux qui recherchent de l'espace.

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de classe C, garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité. La surface totale de 387 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Située à seulement 2 minutes en voiture de la gare de Montérolier-Buchy, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports. Les commodités locales, telles que le Carrefour Market et plusieurs écoles, sont à proximité, rendant la vie quotidienne pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 599 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

**387 m<sup>2</sup>**

**12 pièce(s)**

**9  
chambres**

**2 sdb**

**1 parking(s)**

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 109 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Année construction     | 2005              |
| Salle(s) de bains      | 2                 |
| WC                     | 2                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

