

**GUY
HOQUET**
ISNEAUVILLE

Maison Blainville Crevon 160 m2

Blainville-Crevon 76116

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD**02 32 91 52 31**569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison Blainville Crevon 160 m2

Découvrez cette magnifique maison de plain pied composée une d'une vaste piece de vie baignée de lumiere , ouvrant sur le jardin sans vis a vis, d'une cuisine haut de gamme équipée, d'une arriere cuisine ,de 3 chambres, dont 2 suites parentales avec dressings et salle de bain idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible et pratique.

Beneficiez d'un environnement calme avec ses 2500m2 dont le robot tondeuse prend soin à votre place. Enfin, le chauffage par geothermie vous permettra de vivre confortablement avec un cout de chauffage minimum.

La maison dispose de la fibre, d'un portail électrique ,d'un garage de 40m2, d'un visiophone , de quoi assurer confort et securite.

Profitez de la proximité de la gare de Morgny, située à seulement 3 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les commodités locales incluent un Leader Price à 7 minutes, ainsi que des écoles à proximité pour vos enfants. Pour vos moments de détente, le parc du château de Martainville se trouve à seulement 7 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort, praticité et qualité de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus!

160 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Cuisine	Équipée
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2012

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien

**GUY
HOQUET**

ISNEAUVILLE