



Maison T6 (156 m²) en vente à ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

337 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison T6 (156 m²) en vente à ISNEAUVILLE

En plein coeur du village, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 6 pièces au calme exposée sud-ouest, de 156 m² en surface habitable et VIVABLE DE PLAIN PIED.

Il s'agit d'une maison des années 80 qui a bénéficié d'une extension en 2005 et disposant d'un sous-sol avec un double garage.

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, deux pièces à vivre de 20 m² et 21 m², un WC, une suite parentale de 23 m² avec accès PMR et une cuisine aménagée équipée.

Trois chambres et une salle de bains se trouvent au premier étage.

Une chambre supplémentaire de 11 m² se situe au sous-sol. Cette maison indépendante possède des radiateurs alimentés au gaz. Des volets roulants et la fibre y sont installés.

Idéal pour profiter des beaux jours ou avoir un peu d'air frais, la maison possède un balcon. Le terrain de la propriété est de 792 m².

Les + :

- emplacement idéal,
- bel environnement,
- pièces lumineuses.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a deux établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que, comme le Collège Lucie Aubrac. Côté transports en commun, on trouve deux lignes de bus (37 et F1) dans un rayon de 1 km. L'autoroute A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, à quelques minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Mme Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou auprès de votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

156 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Année construction	1980
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,SousSol
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-20 17:38:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



