



Maison en vente à Cailly

CAILLY 76690

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison en vente à Cailly

Avec une superficie de 108 m² (128 m² au sol), cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres sur 2 étages, parfaites pour accueillir votre famille.

Le terrain de 1285 m² vous offre un espace extérieur généreux et très agréable.

La maison comprend une entrée, un WC, une salle de douches, une cuisine ouverte qui donne sur un double séjour lumineux. Au 1er étage, découvrez un grand bureau (ou chambre) et une suite parentale.

Au second, vous accéderez à 2 belles chambres en enfilade.

Le mode de chauffage est au gaz avec convecteurs et vous apprécierez la chaleur d'un foyer ouvert dans le salon.

À l'extérieur, vous trouverez un stationnement extérieur ainsi qu'un garage simple, une belle dépendance, une cave pour vos besoins de rangement.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de divers points d'intérêt tels que des bouchers, des restaurants, un bureau de poste, une pharmacie et une boulangerie.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations.

108 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-12 14:52:32
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





