



Appartement lumineux à louer - 3 pièces - Théâtre des Arts, Rouen

ROUEN 76000

850 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires
charges locataires: 850 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 350 €
TTC.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Appartement lumineux à louer - 3 pièces - Théâtre des Arts, Rouen

À louer, cet appartement de 65.08 m² situé au 3ème étage d'un immeuble dans le quartier prisé du Théâtre des Arts à Rouen. Ce bien entièrement rénové comprend 3 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et aménagée, idéale pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude provient d'une chaudière. L'appartement est exposé plein sud, garantissant une luminosité optimale. Profitez d'un cadre de vie calme, sans vis-à-vis, et d'un état général excellent. Vous disposerez également d'un balcon pour vos moments de détente. La fibre optique est disponible pour un confort moderne. À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, un supermarché, des boulangeries, ainsi qu'un arrêt de tram au Théâtre des Arts pour faciliter vos déplacements. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

Charges de 140€ pour l'eau et le chauffage

65.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Dépôt de garantie	850 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-05-27 19:20:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 12/07/2025

Photos du bien

