



## Maison 5 pièces 130 m<sup>2</sup>

MORGNY LA POMMERAYE 76750

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison 5 pièces 130 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Morgny La Pommeraye, offrant un cadre de vie agréable avec une exposition plein sud. D'une surface de 130 m<sup>2</sup> au sol, cette maison comprend 5 pièces, dont 4 chambres. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> orienté au sud. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé, avec deux chambres au rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres et un dressing.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1100 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un sous-sol complet.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École Saint-Symphorien et l'École élémentaire Marcel Gouzil, ainsi que des espaces verts et des commodités. Vous serez à seulement 3 minutes de la gare.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Accès Gare	3 min
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-14 19:05:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

298 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





