



Maison à vendre à Quincampoix - 6 pièces, 4 chambres, bon état

ISNEAUVILLE 76230

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

334 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison à vendre à Quincampoix - 6 pièces, 4 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Isneauville. Avec une surface habitable de 145 m² et un terrain de 800 m², cette propriété spacieuse dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur un grand séjour salon avec un poêle à granulés, une chambre avec dressing, une salle de bains, un wc.

A l'étage un palier dessert 3 chambres, 1 salle de bains avec wc.

Bénéficiez d'un sous sol complet avec cave et de 2 terrasses exposées sud et ouest sans vis à vis.

Construite en 1978, cette maison est en bon état général et bénéficie d'un assainissement tout à l'égout. Située dans un quartier calme, elle est proche de divers points d'intérêt tels que des restaurants, un supermarché, une pharmacie, un dentiste, des médecins, une boulangerie, et une boucherie.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

145 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Date ERP	2025-05-19 09:31:14
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	237 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3540€ au 12/07/2025

Photos du bien





