



Écrin de sérénité à Fontaine-le-Bourg

FONTAINE LE BOURG 76690

339 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Écrin de sérénité à Fontaine-le-Bourg

Dans le charmant village de Fontaine-le-Bourg, se dresse une longère, qui évoque la douceur de vivre. Pour 339500 €, cette demeure de 138 m², entourée d'un vaste terrain de 914 m², vous offre un havre de paix où le calme règne en maître. Avec ses 6 pièces, dont 3 chambres accueillantes, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, cette maison est idéale pour une famille en quête d'espace et de confort.

La cuisine semi-ouverte, véritable coeur de la maison, invite à la convivialité, tandis que le chaleureux insert de la cheminée promet des soirées douillettes. La salle de bain et les deux WC ajoutent à la praticité de ce bien. Le chauffage par pompe à chaleur air/eau tout récemment installée, garantit un confort optimal tout au long de l'année.

Construite au 18^e siècle, cette maison a su préserver son charme d'antan tout en offrant un état général très bon, avec des fenêtres en bois double vitrage qui laissent entrer la lumière tout en assurant une bonne isolation. L'assainissement est au tout à l'égout, un atout supplémentaire pour votre tranquillité d'esprit.

La fibre optique est également présente, vous permettant de rester connecté au monde moderne.

Idéalement située, vous trouverez à proximité l'École maternelle et l'École élémentaire Jacques-Yves Cousteau, parfaites pour vos enfants. Les commodités telles que la pharmacie et le bureau de poste sont également à portée de main.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE

PLATEAU NORD ou Karine PRIGENT sur son portable au +6 95 62 09 62 pour découvrir ce bien d'exception qui n'attend que vous.

Visite virtuelle sur demande !

138 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	1774
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-09 12:15:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





