GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTAINE LE BOURG 76690

Écrin de sérénité à Fontaine-le-Bourg

FONTAINE LE BOURG 76690

320 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ISNEAUVILLE PLATEAU NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Écrin de sérénité à Fontaine-le-Bourg

Dans le charmant village de Fontaine-le-Bourg, se dresse une longère, qui évoque la douceur de vivre. Pour 320250 €, cette demeure de 138 m², entourée d'un vaste terrain de 914 m², vous offre un havre de paix où le calme règne en maître. Avec ses 6 pièces, dont 3 chambres accueillantes, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, cette maison est idéale pour une famille en quête d'espace et de confort.

La cuisine semi-ouverte, véritable coeur de la maison, invite à la convivialité, tandis que le chaleureux insert de la cheminée promet des soirées douillettes. La salle de bain et les deux WC ajoutent à la praticité de ce bien. Le chauffage par pompe à chaleur air/eau tout récemment installée, garantit un confort optimal tout au long de l'année.

Construite au 18e siècle, cette maison a su préserver son charme d'antan tout en offrant un état général très bon, avec des fenêtres en bois double vitrage qui laissent entrer la lumière tout en assurant une bonne isolation. L'assainissement est au tout à l'égout, un atout supplémentaire pour votre tranquillité d'esprit.

La fibre optique est également présente, vous permettant de rester connecté au monde moderne.

Idéalement située, vous trouverez à proximité l'École maternelle et l'École élémentaire Jacques-Yves Cousteau, parfaites pour vos enfants. Les commodités telles que la pharmacie et le bureau de poste sont également à portée de main.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE

PLATEAU NORD ou Karine PRIGENT sur son portable au +6 95 62 09 62 pour découvrir ce bien d'exception qui n'attend que vous.

Visite virtuelle sur demande !

138 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1774
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET