



Appartement T2 Mont Saint Aignan 50m2

MONT SAINT AIGNAN 76130

143 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Appartement T2 Mont Saint Aignan 50m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Visite virtuelle disponible sur demande

Venez découvrir ce bel appartement de 50m2, situé dans une résidence calme de Mont Saint Aignan à quelques pas de la Mairie, des commerces et des transports en commun (T1, F8, F7, F2, 10, 43)

Cet appartement comprend, une entrée avec placards, salon séjour cuisine ouverte (30m2), accès à une terrasse privative et jardin, une chambre avec placards, une salle de douche, WC indépendant.

Les + : 1 place de parking privée en sous sol, et places de parking à disposition à l'extérieur de la résidence, 1 cave de 9m2, exposition SUD. Extérieur terrasse privative et jardin. Pas de travaux à prévoir.

Charges de copropriété 720€ / trimestre comprenant (CHARGES EN COURS DE BAISSSE SUITE ASSEMBLEE GENERALE) : Entretien des parties communes, ascenseurs, parking/cave, eau froide / eau chaude, chauffage et VMC.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	-1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



