



## Maison Mont Cauvaire 3 chambres 145m<sup>2</sup>, terrain de 1000m<sup>2</sup>

MONT CAUVAIRE 76690

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison Mont Cauvaire 3 chambres 145m<sup>2</sup>, terrain de 1000m<sup>2</sup>

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Montville, superbe maison lumineuse cachée dans un écrin de verdure, au calme et sans aucun vis à vis. Coup de coeur assuré !!

Cette maison vous propose :

- Au RDC : une belle entrée, cuisine ouverte sur salon / séjour, veranda chauffée, une grande pièce de détente (chambre possible) avec cabinet de toilettes, wc.
  - Au 1er étage : mezzanine desservant 2 grandes chambres dont une suite parentale et une avec dressing. Un dressing et une belle salle de bains viennent compléter l'étage.
- Edifiée sur un sous-sol complet et sur une parcelle de presque 1.000m<sup>2</sup> avec une petite mare, un cabanon de jardin.

Portail électrique, volets solaires

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-04-25 14:27:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€ au 12/01/2023

## Photos du bien



