



Maison à vendre à Saint Jean du Cardonnay -

SAINT JEAN DU CARDONNAY 76150

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison à vendre à Saint Jean du Cardonnay -

Découvrez cette charmante maison habitable de plain pied située à Saint Jean du Cardonnay. Avec une superficie de 130 m², cette propriété se compose d'un séjour salon avec poêle à bois, 4 chambres dont deux au rez de chaussée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un dressing et une véranda très bien exposée.

Le terrain de 700 m² offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées, un garage, un appentis et un abris de jardin. La maison est proposée au prix de 286000 €. Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de l'École primaire Jeanne d'Arc et de l'École maternelle Jean Lurçat, parfait pour les familles. Pour plus d'informations, contactez Amélie ANEST +659525178.

130 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Date ERP	2025-04-07 03:06:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3220€ au 01/01/2023

Photos du bien





