



Appartement Bihorel 90m2 3ch

BIHOREL 76420

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Appartement Bihorel 90m2 3ch

NOUVEAUTE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Venez découvrir ce bel appartement de 90m2 situé à Bihorel, située au 14e étage d'une résidence de 15 étage, avec deux ascenseurs.

Entrée, salon séjour (21m2), cuisine indépendante, 3 chambres (+11m2), salle de bains, salle d'eau, WC. Placards.

Les + Balcon avec une vue dégagée sur Rouen, double exposition est ouest pour profiter de la luminosité toute la journée!

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

14

Nombre étages	15
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	2784 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2025-04-14 13:24:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



