



## Maison 4 pièces 100 m<sup>2</sup>

PIERREVAL 76750

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison 4 pièces 100 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Venez découvrir cette belle maison de 100 m<sup>2</sup> vivable de plain-pied, située à Pierreval sur une parcelle de 634 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, une chambre avec salle de douche privative, un WC séparé et un cellier.

À l'étage : un palier desservant deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

À l'extérieur : un double garage et une terrasse exposée plein sud.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations !

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





