



## Maison à vendre à Houppeville - Un véritable havre de paix !

HOUPEVILLE 76770

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison à vendre à Houppeville - Un véritable havre de paix !

Découvrez cette magnifique maison à vendre au coeur de Houppeville, un bien rare sur le marché, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Avec une surface habitable de 124 m<sup>2</sup> vivable de plain pied et un terrain spacieux de 1265 m<sup>2</sup>, cette maison en colombages avec le charme de l'ancien vous séduira par son authenticité.

Elle se compose de 5 pièces, avec 3 chambres confortables, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour les personnes recherchant la praticité. Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour concocter de délicieux repas en famille. Le séjour, exposé plein sud, baigne dans la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Avec 2 salles de bain et 2 WC, cette maison est conçue pour le confort de toute la famille.

Le chauffage électrique par radiateurs et la cheminée ajoutent une touche de confort supplémentaire, tout en garantissant un environnement calme et paisible.

À l'extérieur, vous trouverez un stationnement extérieur et un garage, ainsi qu'un jardin où vous pourrez profiter de moments de détente.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en PVC assurent une bonne isolation tout en préservant le style ancien de la maison.

Située à Houpeville, vous serez à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Jean de La Fontaine et l'École élémentaire Gérard Philipe, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette belle maison, proposée au prix de 305000€.

Contactez Camille FOLLAIN au +783587897 afin de prévoir une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception !

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	249 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





