



## Maison 4 pièces 153 m<sup>2</sup>

Saint-Georges sur Fontaine 76690

**395 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ISNEAUVILLE PLATEAU**  
**NORD**

**02 32 91 52 31**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison 4 pièces 153 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante maison vivable de plain-pied de 153 m<sup>2</sup>. Édifiée sur une parcelle de 1807 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé plein sud complété par un foyer ouvert, une chambre avec salle de bain privative, WC séparés, un cellier et une chaufferie.

À l'étage, un palier donnant accès à deux chambres avec salle de bains privative, ainsi qu'un WC séparé.

À l'extérieur, une terrasse exposée plein sud et un carport.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

153 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

7 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	7
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-01 00:42:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



