GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLERES 76690

Maison de charme à vendre à Clères - Un havre de paix

CLERES 76690

291 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison de charme à vendre à Clères - Un havre de paix

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Clères, un écrin de tranquillité où le temps semble suspendu. Avec ses 146 m² de surface habitable, cette demeure vous offre 6 pièces, 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, parfaite pour accueillir vos rêves et vos souvenirs.

Érigée en 1900, cette maison allie le charme de l'ancien à des aménagements modernes. La cuisine aménagée et équipée vous invite à concocter de délicieux repas avec une vue splendide sur les champs, tandis que le séjour, orienté sud-ouest, baigne dans une lumière douce et chaleureuse. La cheminée à insert promet des soirées cocooning au coin du feu, tandis que le chauffage électrique (par radiateurs et pompe à chaleur nouvellement installée) assure un confort optimal tout au long de l'année.

Le terrain de 2923 m², en très bon état, vous offre un espace extérieur généreux, où le calme règne en maître. Vous pourrez profiter d'une dépendance de 73 m², idéale pour être transformée en gîte, et d'un vaste jardin arboré.

Le bien dispose également d'une belle dépendance d'environ 73 m2 et de places de stationnement pour accueillir vos visiteurs. Un portail électrique ajoute une touche de modernité à cette propriété.

Située à proximité de l'École maternelle les Oies Sauvages et du Collège, ainsi que des commodités telles que des boulangeries, pharmacies et restaurants, cette maison est un véritable coup de coeur.

A seulement 20 km d'e la gare de Rouen, ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché,

contactez Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour une visite. Votre futur chez-vous vous attend !

146 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	6
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET