



Maison de charme à vendre à Clères - Un havre de paix

CLERES 76690

291 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison de charme à vendre à Clères - Un havre de paix

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Clères, un écrin de tranquillité où le temps semble suspendu. Avec ses 146 m² de surface habitable, cette demeure vous offre 6 pièces, 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, parfaite pour accueillir vos rêves et vos souvenirs.

Érigée en 1900, cette maison allie le charme de l'ancien à des aménagements modernes. La cuisine aménagée et équipée vous invite à concocter de délicieux repas avec une vue splendide sur les champs, tandis que le séjour, orienté sud-ouest, baigne dans une lumière douce et chaleureuse. La cheminée à insert promet des soirées cocooning au coin du feu, tandis que le chauffage électrique (par radiateurs et pompe à chaleur nouvellement installée) assure un confort optimal tout au long de l'année.

Le terrain de 2923 m², en très bon état, vous offre un espace extérieur généreux, où le calme règne en maître. Vous pourrez profiter d'une dépendance de 73 m², idéale pour être transformée en gîte, et d'un vaste jardin arboré.

Le bien dispose également d'une belle dépendance d'environ 73 m² et de places de stationnement pour accueillir vos visiteurs. Un portail électrique ajoute une touche de modernité à cette propriété.

Située à proximité de l'École maternelle les Oies Sauvages et du Collège, ainsi que des commodités telles que des boulangeries, pharmacies et restaurants, cette maison est un véritable coup de coeur.

A seulement 13 km d'Isneauville, ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez Karine

PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour une visite. Votre futur chez-vous vous attend !

146 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-31 12:48:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



