Maison Bois du Roule, 150m2 4ch

SAINT JACQUES SUR DARNETAL 76160

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison Bois du Roule, 150m2 4ch

GUY HOQYET ISNEAUVILLE

Venez découvrir cette belle maison de 144m2 vivable de plain pied, édifiée sur une parcelle de 700m2, située à proximité de Saint Jacques Sur Darnétal sur le quartier calme du Bois du Roule. A 3 min à pieds du bus vers ROUEN.

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon séjour cuisine ouverte, arrière cuisine (50m2). 2 suites parentales, 1 chambre supplémentaire et une salle de douche avec WC. Un bureau.
A l'étage, un grand palier et une chambre supplémentaire.

Soit 4 belles chambres (16m2 à 11m2), 3 salles de bains, dressing, un bureau, 3WC.

Extérieur propre sans vis à vis et au calme.
Contactez nous rapidement afin de programmer une visite

150 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 3 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-03 02:59:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué