



## Maison Bois du Roule, 150m2 4ch

SAINT JACQUES SUR DARNETAL 76160

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## Maison Bois du Roule, 150m2 4ch

NOUVEAUTE GUY HOQYET ISNEAUVILLE

Venez découvrir cette belle maison de 144m2 vivable de plain pied, édifiée sur une parcelle de 700m2, située à proximité de Saint Jacques Sur Darnétal sur le quartier calme du Bois du Roule.

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon séjour cuisine ouverte, arrière cuisine (50m2). 2 suites parentales, 1 chambre supplémentaire et une salle de douche avec WC. Un bureau.

A l'étage, un grand palier et une chambre supplémentaire.

Soit 4 belles chambres (16m2 à 11m2), 3 salles de bains, dressing, un bureau, 3WC.

Extérieur propre sans vis à vis et au calme.

Contactez nous rapidement afin de programmer une visite

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-03 13:31:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



