



Maison à vendre à Varneville-Bretteville - Référence 885DP

TOTES 76890

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison à vendre à Varneville-Bretteville - Référence 885DP

Découvrez cette charmante maison à vendre située Totes. Avec une superficie de 145 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée, d'un séjour-salon avec cheminée, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un wc.

A l'étage : un pallier dessert 2 vastes chambres avec dressing, une salle de bains, un placard, un wc

La maison est edifiée sur sous sol complet, et se trouve sur un terrain spacieux de 1000 m², offrant un cadre de vie agréable et calme avec ses 2 terrasses sans vis à vis

!!! visite virtuelle sur demande !!!!!

Le stationnement est facilité grâce à un sous-sol et des places extérieures. De plus, vous bénéficierez d'un portail électrique et de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

Cette maison, construite en 1980, est proposée au prix de 260 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

145 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-17 16:57:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4150€ au 12/07/2025

Photos du bien





