



Élégante Maison Bourgeoise à Malaunay, Vue sur la Rivière

MALAUNAY 76770

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Élégante Maison Bourgeoise à Malaunay, Vue sur la Rivière

Découvrez cette magnifique maison bourgeoise, un véritable écrin de sérénité, nichée au coeur de Malaunay. Avec ses 315 m² de superficie et un terrain de 3069 m², cette propriété vous invite à rêver. Composée de 11 pièces, dont 8 chambres spacieuses, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête d'espace et de confort.

À l'intérieur, une grande entrée vous emmène vers une cuisine aménagée et équipée, une grande salle à manger munie d'un bar et un salon chaleureux, agrémenté d'une cheminée à insert, créant une atmosphère conviviale.

Les hauteurs sous plafond de 3.40 m ajoutent une touche d'élégance.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un grand vestibule.

Au premier étage, deux chambres, un bureau, une buanderie pouvant aisément être transformée en chambre ainsi qu'une grande salle de bains.

Au deuxième étage, trois chambres, une salle de bains/douches et un espace détente muni de son sauna idéal pour se reposer et lire au calme.

À l'extérieur, le jardin fleuri, baigné de lumière, offre une vue apaisante sur la rivière, parfait pour des moments de détente. Plusieurs endroits de détente ont été aménagés.

Le garage et le sous-sol complètent ce bien d'exception.

Une dépendance de 48m2 ajoute un espace en toute intimité pour vos convives, un bel atelier ou une profession à domicile.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité d'écoles telles que l'École maternelle Olivier Miannay et le Groupe Scolaire Georges Brassens, ainsi que d'autres commodités.

N'hésitez pas à contacter Camille FOLLAIN au +783587897 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Malaunay.

315 m²

11 pièce(s)

8
chambres

2 sdb

4 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 4510€ au 01/01/2021

Photos du bien





