



Maison à vendre à Eslettes -Terrain 1400m²

ESLETTES 76710

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

244 350 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison à vendre à Eslettes -Terrain 1400m²

Découvrez cette charmante maison de type longère, située à Eslettes, dans un quartier calme et agréable. D'une surface de 96 m², elle est agencée de la manière suivante ; au rez de chaussée, un séjour avec insert, une cuisine aménagée et équipée, des wc, une salle de bains et une véranda. A l'étage un palier dessert 3 chambres. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le terrain de 1410 m² offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Denis Diderot et le Collège Eugène Noël, ainsi que de la station de Montville, cette maison est parfaite pour une famille. Prix de vente : 259000 €. Référence : 874AA Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-25 19:30:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





