



## Appartement de 82 m<sup>2</sup> à Isneauville

ISNEAUVILLE 76230

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Appartement de 82 m<sup>2</sup> à Isneauville

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

RARE A LA VENTE !

Découvrez cet appartement spacieux de 82 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence de haut standing à Isneauville.

Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, un séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Vous apprécierez également la terrasse de 36 m<sup>2</sup>. Pour votre confort, un garage double est inclus.

Situé dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment le Collège Lucie Aubrac et l'École élémentaire George Sand, ainsi que divers commerces.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations.

82.13 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2

Date ERP

2025-02-19 19:37:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



