



MAISON 155m2 4CH RONCHEROLLES SUR LE VIVIER

RONCHEROLLES SUR LE VIVIER 76160

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON 155m2 4CH RONCHEROLLES SUR LE VIVIER

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Visite virtuelle sur demande

Venez découvrir cette belle maison de 155m2 vivable de plain pied, située en plein coeur de Roncherolles Sur Le Vivier à 2 pas de l'école et du centre bourg. Edifiée sur une parcelle de 554m2.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, cuisine semi ouverte, salon-séjour de 52m2, une arrière cuisine/buanderie, 2 chambres (12m2/14.7m2) dont une avec un dressing supplémentaire de 7m2. Une salle de douche et des WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres (12m2 / 10m2), une salle de bain avec WC.

Les + : DPE C. Chauffage gaz avec chaudière à condensation changée en 2020, jardin clos, terrasse, pas de travaux à prévoir, abris de jardin.

155 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



