



## Maison à vendre à Bourgtheroulde-Infreville -

GRAND BOURGTHEROULDE 27520

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison à vendre à Bourgtheroulde-Infreville -

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Bourgtheroulde-Infreville, . Avec une surface habitable de 140 m<sup>2</sup>, cette maison récente construite en 2008 offre un cadre de vie idéal sur un terrain spacieux de 3600 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile. Vous apprécierez l'agencement moderne avec une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que deux salles de bain et deux WC. Le séjour, exposé plein sud, est lumineux et agréable, agrémenté d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses mais également de radiateurs électriques. À l'extérieur, la maison est en très bon état et dispose d'un garage double avec un atelier et un studio, d'un parking pour 6 véhicules et d'une terrasse. Les volets roulants électriques et le portail électrique ajoutent une touche de modernité et de sécurité. Située dans un environnement calme, cette propriété est également équipée de la fibre optique. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Isneauville Plateau Nord pour plus d'informations et pour organiser une visite.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Nombre étages         | 1                           |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 2008                        |
| Neuf - Ancien         | Récent                      |
| Vis-à-vis             | Non                         |
| Assainissement        | Fosse toutes eaux           |
| Salle(s) de bains     | 2                           |
| WC                    | 2                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour     | Sud                         |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                   |
| Mode Chauffage        | Bois + Electrique           |
| Eau chaude            | Ballon électrique           |
| Etat intérieur        | Très bon                    |
| Cheminée              | Poêle à bois                |
| Nombre de terrasse    | 1                           |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur      |
| Nombre places parking | 6                           |
| Nombre garages/Box    | 1                           |
| Date ERP              | 2025-02-01 00:28:16         |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

calme et espace

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2940€ au 12/07/2026

## Photos du bien



