



## Maison à louer à Bois Guillaume - Mont Fortin

BOIS GUILLAUME 76230

1 400 € / mois

### charges comprises \*

Honoraires charges locataires: 1400 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## Maison à louer à Bois Guillaume - Mont Fortin

Découvrez cette charmante maison à louer située à Bois Guillaume, dans le quartier prisé de Mont Fortin. D'une superficie de 120 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des journées ensoleillées. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant tout le confort nécessaire. Vous apprécierez également les deux salles de bain et les deux WC, garantissant une grande fonctionnalité au quotidien. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et un poêle à bois apporte une touche chaleureuse. Située sur un terrain de 405 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie d'une exposition sud, offrant un cadre de vie agréable et calme. Proche des écoles, notamment l'École maternelle Georges Pompidou et l'École élémentaire Georges Bernanos, ainsi que du Collège Privé Saint-Victrice, elle est idéale pour les familles. Le quartier est également bien desservi par des commodités. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-01-04 17:02:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€ au 12/07/2026

---

## Photos du bien

