Charmante Maison à Vendre à Authieux-Ratiéville 90m2 3 chambres

Authieux-Ratiéville 76690

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Charmante Maison à Vendre à Authieux-Ratiéville 90m2 3 chambres

Découvrez cette belle maison de plain-pied à vendre, située dans la paisible ville d'Authieux Ratiéville, à seulement 3 km de l'autoroute et à 2 km des commerces.
Avec une surface habitable de 90 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.
La cuisine semi-ouverte est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas en toute convivialité. Profitez d'un confort optimal grâce à la pompe à chaleur air/eau et à l'insert de cheminée qui apportent chaleur et bien-être.
Vous trouverez également une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant.
Bénéficiez de plus d'espace avec un sous sol complet.
Le terrain de 1001 m² offre un espace extérieur agréable, avec une vue dégagée sur les champs normands .
Située à proximité des écoles, cette maison est un véritable havre de paix.

De l'ordre de 128 kWh/m²/an et 4 Kg CO2/m²/an, la classe énergétique est notée C , la classe climat est notée A.
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 590 € et 870 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 239 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété en vente à Authieux-Ratiéville

90 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET