GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FRICHEMESNIL 76690

VENTE d'une maison neuve FRICHEMESNIL

FRICHEMESNIL 76690

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

VENTE d'une maison neuve FRICHEMESNIL

MAISON PLAIN-PIED A 5 MIN DE BOSC LE HARD

Guy Hoquet MONTVILLE vous présente cette maison neuve au calme orientée sud-ouest,

C'est une maison construite en 2023 conçue de plain-pied, elle dispose d'une entrée, d'une buanderie, de deux chambres dont une avec partie dressing, d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une salle de bains et de toilettes. Cette maison possède un chauffage au sol. Elle est en excellent état et construite avec des matériaux de qualités.
Il reste quelques travaux nécessaires à l'extérieur comme l'allée et la pose du portail...
L'étage est quant à lui, prêt à être aménagé pour une surface supplémentaire de 70m² habitables.
Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage avec des volets roulants. La maison bénéficie d'un terrain de 870m².

Un garage attenant est prévu pour stationner votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire du Chemin des Fées, le Collège Jean Delacour et le Collège Eugène Noël à moins de 10 minutes en voiture et une crèche à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les gares Clères, Saint-Victor-l'Abbaye et Montville à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151 et A29 et la nationale N27 sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez des bibliothèques, des tennis et un bassin de natation à proximité de la maison. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une supérette et des boucheries-charcuteries. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Elle est proposée à l'achat pour 285 000 €.
VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Amélie ANEST au +659525178 pour obtenir plus de renseignements sur cette propriété.

100 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2024-09-17 23:29:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET