



## Maison à vendre - 4 pièces - LE HOULME

LE HOULME 76770

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison à vendre - 4 pièces - LE HOULME

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre, située à LE HOULME, . D'une superficie de 71 m<sup>2</sup>, elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien est en excellent état avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup> exposé à l'est, et un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Vous apprécierez également la salle de bain et les deux WC. La maison est équipée de convecteurs pour le chauffage, avec un mode de chauffage mixte bois et électrique, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 123 m<sup>2</sup>, avec des fenêtres en bois double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Le stationnement est extérieur et la maison bénéficie de la fibre optique. Située dans un quartier calme, elle est proche de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Prévert - Aragon et l'École maternelle Jean Lurçat, ainsi que de la crèche halte garderie Les Canetons. Les commodités telles que les supermarchés et les pharmacies sont facilement accessibles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MONTVILLE pour plus d'informations.

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-01-21 11:50:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

## Photos du bien



