



VILLA AVEC PATIO 250m2, plain pied 4ch

MALAUNAY 76770

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

VILLA AVEC PATIO 250m2, plain pied 4ch

Nouveauté GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Villa avec patio de plain pied de 250 m2 construite en 2008 sur une parcelle de 2300 m2, située à Malaunay sur le Hameau Saint Maurice, au calme. Cette maison comprend :

Une belle entrée, cuisine avec îlot central de 39 m2, arrière cuisine, salon-séjour de 80m2, exposé plain sud avec terrasse.

Une suite parentale avec dressing et salle de douche (27m2). 3 chambres supplémentaires (17m2, 16m2, 16m2) avec placards intégrés. Une salle de bains.

Les + : 2 WC indépendants, buanderie. Cave en sous sol. Garage 3 voitures. Patio. Système de chauffage géothermie pompe à chaleur. DPE C.

250 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-01-06 06:56:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3410€ au 01/01/2021

Photos du bien



