



## Maison spacieuse à vendre à Bois Guillaume -

BOIS GUILLAUME 76230

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison spacieuse à vendre à Bois Guillaume -

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Bois Guillaume, dans le quartier paisible de Mont Fortin ; Avec une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables, et dispose de 2 salles de bain pour plus de commodité. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est parfaite pour préparer de bons repas en famille.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et vous pourrez profiter d'une ambiance chaleureuse grâce à son poêle à bois. La maison est également bien isolée, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous apprécierez un terrain de 405 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente ensoleillés, exposée plein sud. L'état général de la maison est bon, et elle ne présente pas de vis-à-vis, vous offrant ainsi une intimité appréciable.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Georges Pompidou, l'École élémentaire Georges Bernanos, et le Collège Privé Saint-Victrice, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, telles que des parcs pour vos promenades, et des commerces pour vos courses quotidiennes.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison qui allie confort, tranquillité et praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-01-04 04:02:39
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€ au 31/12/2024

## Photos du bien

