GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Eslettes 76710

VENTE : maison de 5 pièces (101 m²) à ESLETTES

Eslettes 76710

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus
261 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

VENTE : maison de 5 pièces (101 m²) à ESLETTES

BEAU POTENTIEL- MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente à Eslettes, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de plain pied de 100 m² environ sur une parcelle de 5 000 m² .

Il s'agit d'une maison de plain-pied construite en 1969. Son intérieur est composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, d'une belle véranda de 15m², de trois chambres, d'une salle de bains, de wc et d'un cellier. Des travaux ont étés réalisés il y a une dizaine d'années ; installation d'une chaudière gaz, remplacement des fenêtres double vitrage avec volets électriques, installation d'une VMC et une isolation extérieure.
Des travaux de rafraichissement intérieur sont à prévoir.

Sous sol, dépendances et deux garages.
Terrain constructible (division parcellaire possible).

La propriété se situe à deux minutes des commerces. Cinq établissements scolaires sont implantés dans la commune. Côté transports en commun, on trouve la gare Montville à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à l'autoroute A151 à 1 km. Il y a deux commerces dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 270 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec Amélie ANEST AU +659525178

101 m²	5 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1956€ et 2646€ au 01/01/2021

Photos du bien