



VENTE d'une maison T4 (90 m²) à MONTVILLE

MONTVILLE 76710

206 700 € *

* 206 700 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

VENTE d'une maison T4 (90 m²) à MONTVILLE

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à MONTVILLE (76710), votre agence Guy Hoquet MONTVILLE est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 90 m².

Il s'agit d'une maison construite en 1977, mitoyenne d'un seul côté avec sous-sol total. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, des wc, un vaste séjour de 27 m² avec cheminée et une cuisine aménagée équipée. Le premier étage dispose de trois chambres, d'un dressing et d'une salle de bains. La maison est en très bon état général. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Un jardin vient l'agrémenter. Le terrain du bien s'étend sur 216 m². Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, cette maison comporte un grenier, un sous-sol total et un abris de jardin.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage attenant à la maison.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle Hector Berlioz et l'École Élémentaire Hector Berlioz sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151, A150 et A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve aussi trois restaurants, trois commerces et un supermarché.

Elle est à vendre pour la somme de 206 700 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1977 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-10 08:06:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 200 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2023

Photos du bien



