



Maison à vendre à Eslettes - 6 pièces, 4 chambres, 153 m²

ESLETTES 76710

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison à vendre à Eslettes - 6 pièces, 4 chambres, 153 m²

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Eslettes, Avec une superficie de 153 m², cette propriété spacieuse comprend 6 pièces, dont 4 chambres confortables. Le terrain de 800M² plat offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La maison, construite en 2008, dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que d'un poêle à granulés pour un chauffage efficace et agréable. Le séjour est exposé plein sud, garantissant une luminosité optimale. Vous trouverez également 2 WC, un garage double et un garage simple pour un stationnement pratique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et les fenêtres en aluminium double vitrage assurent une bonne isolation. Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire Denis Diderot et le Groupe Scolaire Georges Brassens. La fibre optique est disponible, offrant un accès internet rapide. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations.

153 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageSimple
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€ au 10/10/2025

Photos du bien



