



## Maison 130 m2

SAINT GEORGES SUR FONTAINE 76690

240 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison 130 m2

MAISON 130 M2 AU CALME

Venez découvrir cette Charmante maison idéalement située à Saint-Georges-sur-Fontaine. Elle se compose d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bain, de trois chambres confortables et d'un espace bureau pratique.

Cette propriété est également complétée par deux garages et une cave, offrant de nombreuses possibilités de rangement. Sa proximité avec l'école primaire Chasse-Marée est idéal pour une jeune famille. Ne manquez pas cette belle opportunité !

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3970€ au 14/10/2024

## Photos du bien





