



## MORGNY LA POMMERAYE : maison de 110 m<sup>2</sup>

MORGNY LA POMMERAYE 76750

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MORGNY LA POMMERAYE : maison de 110 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE ROUEN

À vendre nous vous présentons cette maison de 6 pièces de 110 m<sup>2</sup> et de 1 305 m<sup>2</sup> de terrain à MORGNY LA POMMERAYE (76750).

Vous retrouverez une cuisine, un salon-séjour ainsi que deux chambres et une salle de bain au RDC, l'étage est composé de trois autres chambres ainsi qu'un cabinet de toilette et un placard. Le tout édifié sur un terrain de 1300m<sup>2</sup> et sur un sous-sol complet.

Il y a l'École Primaire les Trois Hameaux à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Morgny-la-Pommeraye à proximité. L'autoroute A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a un tennis et une bibliothèque à quelques minutes à peine.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (243 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou de classe climat (75 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 290 € et 4 500 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

Son prix de vente est de 233 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette propriété est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4500€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

