



LA HOUSSAYE BERANGER : maison de 8 pièces (216 m²) à vendre

LA HOUSSAYE BERANGER 76690

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

LA HOUSSAYE BERANGER : maison de 8 pièces (216 m²) à vendre

QUARTIER CALME - AXE ROUEN / DIEPPE

Venez poser vos valises dans cette superbe maison de 2014 de 2 niveaux.

Elle est organisée comme suit :

- Au RDC : arrière cuisine, cuisine ouverte, aménagée et équipée, une vaste pièce à vivre lumineuse de 70m², une suite parentale avec douche, dressings et accès terrasse, 2 chambres et un bureau, une salle de bains et 2 toilettes (dont un dans la suite parentale).

- Au premier, un salon d'étage dessert 2 belles et grandes chambres de presque 15m² habitables (25 au sol), une salle de bains et un toilette.

Chauffage au sol par pompe à chaleur au RDC, cette maison est peu énergivore de par son DPE A. Raccordement à la fibre, centralisation des fermetures et contrôle de l'alarme /vidéo à distance, prestations de qualité

Garage double attenant, terrasse de 150m², parcelle de 2110m².

Elle se situe dans un quartier calme. L'École Primaire les Colibris se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151 et A29 et la nationale N27 sont accessibles à moins de 4 km. Plages de Dieppe à 30 minutes.

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. La classe énergétique A veut dire que cette maison est très bien isolée (39 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 1 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 579 € et 783 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec Aurélie Lécaudé au +6.31.21.38.86

216 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-10-08 09:00:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Beaux volumes, prestations de qualité, vivable de plain pied

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 579€ et 783€ au 01/01/2021

Photos du bien



