



## Appartement Darnetal 70 m2

DARNETAL 76160

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Appartement Darnetal 70 m2

IDEAL INVESTISSEURS - APPARTEMENT 4 PIÈCES

L'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD vous propose à la vente cet appartement 4 pièces de 70m2 à DARNETAL. Il se compose de deux chambres, d'un séjour convivial baigné de lumière, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain ainsi que de toilettes séparées.

Vous profiterez également d'une cave privative pour un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'une place de parking dédiée.

Les travaux de rénovation énergétique de la copropriété, incluant l'isolation et le raccordement au réseau de chaleur, ont été votés et sont à la charge du vendeur.

Proche des commodités, écoles et transports en commun, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement. À visiter sans tarder !

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-03 06:24:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	438 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



