



## Maison T4 (91 m<sup>2</sup>) à vendre à MONTVILLE

MONTVILLE 76710

**196 100 € \***

\* 196 100 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## Maison T4 (91 m<sup>2</sup>) à vendre à MONTVILLE

PLAIN PIED 4 PIÈCES AVEC JARDIN - MONTVILLE

PLAIN PIED à Montville sur terrain de 1427M<sup>2</sup> venez découvrir cette maison de 4 pièces de plain-pied de 91M<sup>2</sup> avec dépendance à rénover.

Son intérieur dispose d'un vaste séjour/salle à manger de 29 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée et d'une arrière cuisine. Il inclut aussi une salle d'eau et des toilettes.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Avec une terrasse de 15 m<sup>2</sup> et un jardin, gagnez en espace et en confort. Il y a également une dépendance sur le terrain de 1 427 m<sup>2</sup>.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Cinq établissements scolaires sont implantés dans la commune. Niveau transports, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151, A28 et A150 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve un restaurant à quelques minutes.

Son prix de vente est de 196 100 €. Le prix net est de 185 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien soit 11 100 € TTC.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de cette maison est notée F (373

kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, C (de l'ordre de 12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 810 € et 2 480 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE. VIRGINIE BERTHE 06 32 81 73 19

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-03 23:56:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

373 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2480€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









