GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à QUINCAMPOIX 76230

MAISON PLAIN PIED 5 pièces 142 m²

QUINCAMPOIX 76230

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON PLAIN PIED 5 pièces 142 m²

MAISON 5 PIÈCES 142 m² 4 CHAMBRES

À vendre : Charmante maison de plain-pied située à Quincampoix (76230), à seulement 20 minutes du centre-ville de Rouen (76000). Construite en 2004, cette maison indépendante est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Caractéristiques principales :
- Superficie habitable : 142 m²
- Terrain : 1004 m²
- Pièces : 6, dont un séjour ouvert avec cheminée moderne
- Chambres : 4
- Salles de bain : 2
- WC : 3 séparés

Agencement :

Au RDC :
- Entrée
- Séjour/salon lumineux avec vue sur le jardin et sa pergola végétalisée
- Cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres confortables
- 2 salles de douche

- 2 WC séparés
- Couloir/dégagement

À l'étage :
- Grand palier pouvant servir de bureau ou de salon
- 1 chambre supplémentaire
- 1 WC avec lave-mains
- Grenier aménageable

Caractéristiques techniques :
- Fenêtres en aluminium double vitrage
- Chauffage au sol
- Cheminée moderne
- Tout à l'égout
- DPE : D (245 kWh/m²/an)

Atouts supplémentaires :
- Proximité des commodités
- Jardin arboré avec terrasse conviviale
- Piscine semi-enterrée avec plage de sable
- Bassin à poissons
- Grand garage

Prix : 360 000 € (honoraires à la charge du vendeur)
Taxe foncière :1 650 €
Estimation des dépenses annuelles d'énergie :Entre 2 060 € et 2 860 € (indexées sur l'année 2023, abonnements compris)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez :
Caroline CAVELIER, accompagnatrice de projet chez Guy Hoquet, au 06-61-02-40-04, inscrite au RSAC de Rouen (921 182 630).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

142 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui

Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-04-24 06:13:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2860€ au 01/01/2021

Photos du bien