



## VENTE : maison F6 (170 m<sup>2</sup>) à ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## VENTE : maison F6 (170 m<sup>2</sup>) à ISNEAUVILLE

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET ISNEAUVILLE - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

!! visite virtuelle sur demande!!

MAISON D'ARCHITECTE COMPRENANT :

AU REZ DE CHAUSSEE, ENTREE AVEC PLACARDS, PIECE DE VIE AVEC PLAFOND CATHEDRALE, CUISINE , SUITE PARENTALE AVEC DOUCHE ET BAIGNOIRE AVEC ACCES SUR LA TERRASSE, WC  
A L'ETAGE : UNE MEZZANNINE, 1 SUITE PARENTALE, AVEC SALLE DE DOUCHES, 2 CHAMBRES AVEC DRESSING, UNE SALLE DE DOUCHES, UN WC  
BENEFICIEZ D'UNE PISCINE PLEIN SUD SANS VIS A VIS, D'UN PATIO A L'EST D'UN GARAGE DOUBLE, D'UNE BUANDERIE ET D'UNE CHAUFFERIE EN SOUS SOL

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP 2024-09-15 19:39:21

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 101 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1530€ au 01/01/2023

## Photos du bien





