



## MAISON 2 CHAMBRES 100m<sup>2</sup>

ISNEAUVILLE 76230

**158 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON 2 CHAMBRES 100m<sup>2</sup>

BEAU POTENTIEL !

Maison idéalement située, comprenant un séjour, cuisine indépendante, buanderie, salle de bains et wc. A l'étage, une pièce palière (pouvant être une chambre) dessert 2 grandes chambres dont une avec point d'eau, un wc.

A l'extérieur, une cave et accès à une pièce de 15m<sup>2</sup> pouvant servir de dépendance.

Fenêtres PVC double vitrage neuves, volets solaires neufs.

Prévoir travaux !

Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et, comme l'École Élémentaire George Sand ou le Collège Lucie Aubrac. Niveau transports, on trouve les bus 37, 322 et F1 à proximité. Les autoroutes A28, A150 et A151 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, un supermarché, quatre boulangeries, trois épicerie et une poissonnerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Aurélie LÉCAUDÉ.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Sud-est             |
| Lotissement            | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1830                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Exposition Séjour      | SUD-EST             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Aucun               |
| Etat intérieur         | A réhabiliter       |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Date ERP               | 2024-04-18 23:22:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2694€ et 3644€ au 01/07/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



