



## VENTE : maison de 5 pièces (123 m<sup>2</sup>) à ANCEAUMEVILLE

ANCEAUMEVILLE 76710

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## VENTE : maison de 5 pièces (123 m<sup>2</sup>) à ANCEAUMEVILLE

PROCHE DE ROUEN - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : à deux pas de Rouen, nous vous présentons cette maison de 5 pièces de 123 m<sup>2</sup> et de 838 m<sup>2</sup> de terrain à ANCEAUMEVILLE (76710).

On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un séjour de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée de 21 m<sup>2</sup> et un cellier.

Au premier étage, il y a trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> (dont une suite parentale avec accès à une salle de bains) ainsi qu'une salle de douches.

Le deuxième étage inclut, quant à lui, une chambre de 19 m<sup>2</sup> et un grenier aménageable.

Une isolation a été réalisée à l'arrière de la maison.  
Une pompe à chaleur est mise en place.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il s'agit d'une maison ancienne de 3 niveaux. Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

Il y a l'École Primaire Camille Claudel à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on

trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151, A29 et A150 et la nationale N27 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a une bibliothèque dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 250 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter Camille FOLLAIN au +783587897 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Anceaumeville.

123 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1860
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-23 18:13:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







