



## Maison 3 Chambres 115m2

NOTRE DAME DE BONDEVILLE 76960

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## Maison 3 Chambres 115m2

MAISON ANCIENNE - QUARTIER Notre Dame de Bondeville

En vente : à deux pas du teor (ligne T2), à NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces de 115 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, une grand salon/salle à manger de 33m<sup>2</sup> avec un insert, une cuisine, une arrière cuisine, une salle de douches et des toilettes.

Le premier étage dispose, quant à lui, de trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> ainsi que des toilettes.

Pour une solution de rangement supplémentaire, la maison bénéficie d'une belle cave voutée, d'un grenier aménageable de presque 50m<sup>2</sup> et d'un autre grenier idéal pour le stockage.

Des fenêtres en bois avec survitrage y sont installées. Un jardin est également présent pour de l'espace complémentaire bienvenu.

Le terrain de la propriété est de 781 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison datant de 1930. Elle est en bon état général.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage et de places de stationnement.

Cette maison est située dans le quartier de Notre-dame-de-Bondeville. Il y a des établissements scolaires

de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T2 (Mairie de Déville) à proximité. Les autoroutes A150, A28 et A151 et les nationales N338, N28 et N138 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, un tennis, un théâtre et une bibliothèque à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois épiceries et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 215 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les classes énergétique et climatique de cette propriété connaissent la même notation, soit E, de l'ordre de 366 kWh/m<sup>2</sup>/an et 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 010 € et 2 790 € en 2021.

N'hésitez pas à contacter Camille FOLLAIN au +783587897 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Notre-dame-de-Bondeville.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

