



## LOCATION d'un appartement T4 (124 m<sup>2</sup>) à BIHOREL CHAPITRE

BIHOREL 76420

**1 690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 1600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## LOCATION d'un appartement T4 (124 m<sup>2</sup>) à BIHOREL CHAPITRE

PROCHE DE ROUEN - TRÈS GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

À louer : à 2 km de Rouen, nous vous proposons cet appartement de 4 pièces de 124,29 m<sup>2</sup> à BIHOREL (76420 dans le quartier très prisé du chapitre

. Il se compose comme suit : une entrée, un espace de vie exceptionnel de 65 m<sup>2</sup>, trois suites parentales de 18 m<sup>2</sup> à 22 m<sup>2</sup> et une cuisine.

Bénéficiez d'une terrasse de 120m<sup>2</sup> sans vis à vis

Cet appartement se situe au 4e et dernier étage d'un immeuble.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve les bus 303, 20 et F2 ainsi que la ligne de tramway T2 (Châtelet) à proximité. La nationale N28 est accessible à 1 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes du logement. Il y a aussi deux restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une boucherie-charcuterie et deux épiceries.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est B (88 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour la classe climatique, la note attribuée est A (2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 690 €, charges comprises (90 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 600 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 1 600 € dont 300 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

124.29 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1600 €
Date ERP	2024-07-13 14:37:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



