



## Maison de 95 m<sup>2</sup> en vente à ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison de 95 m<sup>2</sup> en vente à ISNEAUVILLE

EXCLUSIVITÉ à ISNEAUVILLE

Venez découvrir cette maison de 5 pièces de 95 m<sup>2</sup> à ISNEAUVILLE. Le rez-de-chaussée comporte une entrée, un salon/séjour de 30 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle de bains. Le premier étage inclut, quant à lui, deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un sous-sol complet

Le terrain de la maison est de 600 m<sup>2</sup>.

On trouve deux établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et, parmi lesquels le Collège Lucie Aubrac. Côté transports, il y a les lignes de bus 37 et F1 dans les alentours. La nationale N28 est accessible à 1 km. On trouve des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, trois épiceries, un bureau de poste et une boucherie charcuterie à quelques minutes.

Son prix de vente est de 290000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Le mandat de cette maison est exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de classe énergétique (315 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (94 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 590 € et 4 900

€ en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-03 15:50:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3590€ et 4900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

