



## Maison T6 (180 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT GEORGES SUR FONTAINE

SAINT GEORGES SUR FONTAINE 76690

**389 000 € \***

\* 389 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison T6 (180 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT GEORGES SUR FONTAINE

MAISON 6 PIÈCES BEAUX VOLUMES AU CALME - GRAND SOUS-SOL

Découvrez cette maison de 180m<sup>2</sup> édifiée sur un très beau terrain plat de 1200 m<sup>2</sup>.

Elle est exposée plein sud. C'est une maison datant de 1984. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et une alarme.

La maison est organisée comme suit : une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée, un cellier servant actuellement de bureau, une belle pièce de vie de 52 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, , une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC séparé.

A l'étage, un palier dessert trois autres grandes chambres de 14 à 27 m<sup>2</sup>. Elle est aussi composée d'une salle de douches avec baignoire d'angle, un WC.

Pour davantage de rangements, elle possède également une petite pièce fermée, un grenier, une cave et une charretterie.

Chauffage électrique.

Cette maison se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire des Chasse-Marée à moins de 10

minutes à pied. Côté transports, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A28 et A151 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve une bibliothèque, une boulangerie et deux commerces dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour tous renseignements complémentaires, prenez contact avec Mme PRIGENT Karine au 6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet située à Isneauville.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Date ERP	2023-06-09 19:30:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







