



VENTE d'un appartement 1 pièce (19 m²) à ROUEN

ROUEN 76000

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

VENTE d'un appartement 1 pièce (19 m²) à ROUEN

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Dans un quartier calme de ROUEN (76000), venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 19,05 m². Son intérieur comporte une cuisine ouverte, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé d'un chauffage collectif.

La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cet appartement.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble en briques de bon standing de deux étages. Il est en excellent état général.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a 14 lignes de bus, la gare Rouen Rive Droite ainsi que la ligne de tramway T4 (Beauvoisine) à quelques pas de l'appartement. Les autoroutes A150 et A28 et les nationales N28, N338 et N138 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un théâtre, un conservatoire et un bassin de natation à proximité. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des épiceries et deux supérettes. Le marché Place de Gaulle anime le quartier.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 259 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (chiffre annuel : 49 Kg

CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 312 € et 422 € en 2021.

Il est proposé à l'achat pour 77 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 15 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 102 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour obtenir de plus amples renseignements sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

19.05 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 102 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2024-06-20 07:10:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 259 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 312€ et 422€ au 08/10/2021

Photos du bien

