



MAISON 4 CHAMBRES 143M²

ISNEAUVILLE 76230

599 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON 4 CHAMBRES 143M²

Superbe contemporaine de 2023 dans laquelle il n'y a que vos valises à poser !

Cette belle maison qui vous propose des prestations de qualité se compose comme suit :

- Au RDC : entrée avec vestiaire et toilettes avec lave-mains, vaste séjour salon baigné de lumière, exposé sud/ouest et une belle cuisine aménagée et entièrement équipée. Vous disposez également d'une chambre d'un peu plus de 13m² avec sa salle de douches attenante.

A l'étage : une mezzanine surplombe le séjour et distribue 3 belles chambres de 13 à 15m², une salle de bains et un toilette séparé.

Le garage de 33m² est attenant à la maison et dispose d'une partie cellier / buanderie.

La terrasse est exposée sud / ouest et vous permet de profiter d'un beau terrain plat clôturé.

Cette contemporaine est équipée d'une pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol au RDC, par convecteurs à l'étage.

Parcelle de 600m²

Cette maison est située dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire George Sand à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les lignes 322, 37 et 303 du bus juste à côté. Les autoroutes A28 et A150 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 9 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

143 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2023 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Somptueux |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Date ERP | 2024-05-23 03:58:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 71 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



