



## Maison Isneauville centre 161m2

ISNEAUVILLE 76230

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison Isneauville centre 161m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

BIEN RARE A LE VENTE

Venez découvrir cette belle maison de 162m2 habitable située en plein coeur d'Isneauville à 5min à pied des commerces, du collège et du FI.

Elle se situe dans un secteur calme et recherché, et vous offre une parcelle de près de 900m2 sans vis à vis.

La maison se compose d'une entrée avec placards, un salon séjour de 50m2, une cuisine, une extension comprenant une chambre, bureau et WC avec lave-main.

L'étage se compose, d'une pièce palière de 20m2, pouvant accueillir une chambre supplémentaire, une salle de douche, des WC, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain + douche, et dressing.

La maison dispose également d'un garage attenant, de 2 terrasses.

De nombreux travaux ont été effectués dans cette maison afin de la moderniser.

162 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-31 05:40:02
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€ au 01/01/2021

## Photos du bien





